

Lista de verificación de eficiencia energética para compradores de viviendas

Identificar el nivel de eficiencia energética de una vivienda nueva que esté considerando adquirir para usted y su familia puede sonar complicado, pero CPL Retail Energy lo hace un poco más sencillo con esta lista de verificación para constatar que se trate de una vivienda eficiente en el consumo de energía. Esta lista no pretende reemplazar una auditoria de energía integral que un técnico certificado en *Home Energy Rated Service* (Sistema de Evaluación de Consumo Eléctrico – HERS, por sus siglas en inglés) pueda llevar a cabo, sino más bien sugerir unos cuantos elementos sencillos que debe considerar cuando adquiera una propiedad nueva. Imprime y llene esta lista de verificación para cada una de las propiedades que visite y compare las respuestas para determinar cuál es la vivienda que reúne la mayor cantidad de características de eficiencia energética. Proporcione esta lista a su agente de bienes raíces ya que él/ella puede asesorarlo con parte de la información. Tal vez quiera también proporcionar esta lista a su inspector de vivienda cuando éste lleve a cabo la inspección final de su nueva propiedad.

Dirección de la propiedad: _____
Ciudad: _____ **Estado:** _____

1. ¿Cuándo fue construida la vivienda?

Si la vivienda es una construcción nueva, verifique con el constructor si se trata de una vivienda calificada como ENERGY STAR. Las viviendas Energy Star son por lo menos 15 por ciento más eficientes que las viviendas construidas de acuerdo con los códigos de energía actuales, y muchas alcanzan incluso de 20 a 25 por ciento más eficiencia sin representar un costo mayor de construcción que una vivienda común y corriente.

Si es una vivienda pre-existente, consulte con su agente de bienes raíces o con el dueño anterior si se trata de una vivienda Energy Star. Si ninguno de los dos tiene conocimiento de este hecho, verifique la caja de interruptores para ubicar la etiqueta Energy Star. Si la vivienda no tiene la etiqueta Energy Star, es probable que no se trate de una vivienda de este tipo.

Los reglamentos de los códigos de eficiencia energética varían con frecuencia. Los estándares de eficiencia energética vigentes en el año 2000 tal vez sean más rigurosos en el año 2008. Por ejemplo, una vivienda construida en 1990 tal vez no tenga tanto aislamiento en las paredes, techos y pisos como una vivienda construida en 2001. CPL Retail Energy aconseja identificar el año de construcción de la vivienda y los códigos de eficiencia energética vigentes en ese momento en la ciudad y/o estado correspondiente.

Antigüedad de la vivienda _____

2. Sistema de calefacción

Los sistemas de calefacción de alta eficiencia utilizan hasta 35 por ciento menos combustible que un sistema más antiguo y pueden ahorrar a los propietarios más de 25 por ciento en costos de calefacción de su vivienda en un año. Un sistema de calefacción con un motor de hélice eficiente en el consumo de energía puede ahorrar de 20 a 50 por ciento de la energía que se necesita para hacer funcionar continuamente dicho motor.

Antigüedad del sistema _____

Marca _____ **Modelo** _____

3. Sistema de aire acondicionado

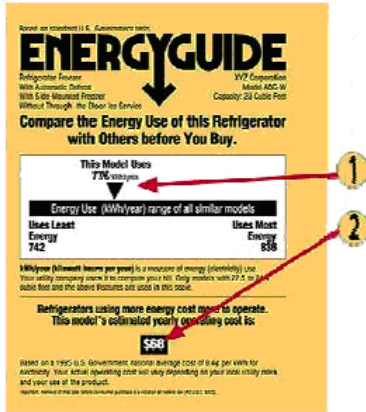
El sistema de aire acondicionado normalmente comienza a perder eficiencia después de un período de siete a diez años. Si el sistema tiene más de siete años de antigüedad, tal vez desee consultar con un técnico profesional para asegurarse de que el sistema funcione aún de manera eficiente y segura, que es del tamaño adecuado para la vivienda y que no enfríe más o menos de lo que debe para el espacio que necesita. Cambiar el sistema de aire acondicionado antiguo e ineficiente por uno de alta eficiencia puede recortar los costos de la cuenta de electricidad hasta en un tercio.

Antigüedad del sistema _____

Marca _____ **Modelo** _____

4. Recopilar información sobre los electrodomésticos principales (refrigerador, calentador de agua, secadora de ropa, etc.) como por ejemplo, promedio de uso, antigüedad y condición.

Los fabricantes de electrodomésticos deben fabricar productos que cumplan con los estándares federales mínimos de eficiencia energética, o que no consuman más de la cantidad de energía permitida por los estándares federales. Como resultado de estas leyes federales, la Comisión Federal de Comercio ha establecido la *Appliance Labeling Rule* (Norma de Etiquetado de Electrodomésticos) la cual exige a los fabricantes de la mayoría de electrodomésticos principales adherir etiquetas que proporcionen un estimado del consumo de energía o eficiencia energética del producto. Estas conocidas etiquetas color amarillo y negro de EnergyGuide también muestran el consumo máximo y mínimo de energía o cálculos estimados de eficiencia que logran otros electrodomésticos de modelos similares.



Por favor, tenga en cuenta que el costo anual de operación estimado de un electrodoméstico se basa en el costo promedio nacional de electricidad para el año especificado en la etiqueta. Para calcular el costo anual de operación del electrodoméstico usando los índices de energía más actuales, por favor, sírvase ponerse en contacto con su proveedor local de servicios de energía. (<http://www1.eere.energy.gov/consumer/tips/energyguide.html>)

<u>Electrodoméstico</u>	<u>Antigüedad</u>	<u>Marca</u>	<u>Modelo</u>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

5. Ventanas

Debido al incremento en los costos de energía, las ventanas de vidrio simple se han vuelto obsoletas. Ahora, la mayoría de ventanas se fabrica con vidrio doble aislante. (Fuente: <http://www.weathermaster-window.com/glass.html>). Las ventanas de vidrio doble son más eficientes en el consumo de energía ya que ayudan a proteger de la iluminación y temperatura que proviene del exterior, lo que da como resultado un menor consumo de energía en su vivienda.

Debido a que el rendimiento de eficiencia energética de las ventanas puede variar de un clima a otro, es importante que identifique qué tipos de ventanas son las mejores para la región en la que vive. Si desea obtener mayor información con respecto a ventanas eficientes en el consumo de energía, por favor, sírvase visitar la página web de *Efficient Windows Collaborative* en: <http://www.efficientwindows.org/factsheets.cfm>

Vidrio simple ___ Vidrio doble ___ Vidrio triple ___

6. Termostato programable

Un termostato programable permite al propietario controlar la temperatura de su vivienda cuando se encuentra fuera de casa o durmiendo. Los termostatos programables pueden ahorrar al propietario de una vivienda hasta 10 por ciento al año en cuentas de calefacción y aire acondicionado simplemente si baja el termostato de 10 a 15 por ciento durante 8 horas. (Fuente: EERE -- <http://www1.eere.energy.gov/consumer/tips/thermostats.html>)

Los termostatos programables que han obtenido la calificación ENERGY STAR ofrecen el mayor potencial de ahorro de energía para su nueva vivienda. A través del uso adecuado de un termostato calificado como ENERGY STAR, el propietario de una vivienda puede ahorrar cerca de \$150 al año en costos de energía. (Fuente: *Energy Star* -- http://www.energystar.gov/ia/products/heat_cool/GUIDE_2COLOR.pdf)

¿Tiene la vivienda un termostato programable? Sí ___ NO ___

7. Orientación de las ventanas

Orientación en la zona norte de Estados Unidos (el uso de sistemas de calefacción es frecuente)

Las ventanas orientadas hacia la zona sur de una vivienda, en un clima donde predominan los sistemas de calefacción, producirán una mayor absorción de calor dentro de la vivienda y un uso menor de los sistemas de calefacción de la vivienda.

Orientación en las zonas centro-norte y centro-sur (uso de sistemas de calefacción y aire acondicionado)

En climas de estaciones donde se usan de manera significativa tanto sistemas de calefacción como de aire acondicionado, las ventanas orientadas hacia el sur producirán una mayor absorción de calor dentro de la vivienda en invierno. Los aleros de las ventanas que van adheridos al techo pueden proporcionar sombra con mayor facilidad a las ventanas orientadas hacia el sur para protegerlas del calor del verano. Si están orientadas de manera adecuada, los aleros igual permitirán el paso de la luz solar a través de las ventanas en el invierno, lo que proporcionará más calor a la vivienda. Las ventanas orientadas hacia el norte son más efectivas en verano que en invierno.

Orientación en la zona sur (el uso de sistemas de aire acondicionado es frecuente)

En climas en los que predomina el uso de sistemas de aire acondicionado, el objetivo es orientar la mayor cantidad de ventanas hacia el norte, donde tienen poca exposición directa, o hacia el sur, ya que pueden ser diseñadas con aleros que las protegerán en gran medida del sol caliente del verano. Los aleros son menos efectivos cuando el sol se encuentra en un ángulo menor en el este y el oeste. Por lo tanto, la mejor estrategia puede ser tener la menor cantidad de ventanas posible orientadas hacia el este y el oeste (Fuente: http://www.efficientwindows.org/var_orient.cfm)

Número de ventanas orientadas hacia el Norte ___ Sur ___ Este___ Oeste ___

8. Aislamiento

Generalmente, más es mejor. Muchas viviendas antiguas tienen menos aislamiento que las viviendas actuales, pero añadir aislamiento puede pagarse por sí solo en unos cuantos años.

El aislamiento en el ático debe ser de por lo menos 12 pulgadas (30 centímetros) de espesor. Tener un aislamiento adecuado mantendrá alejado el aire caliente en verano y el aire frío en invierno. También puede ayudar a eliminar el riesgo de acumulación de hielo y de peligrosos picos de agua congelada en el techo. El aislamiento en el sótano o en la base de una vivienda con estructura sobre pilares debe ser de por lo menos 4 pulgadas (10 centímetros) de espesor.

Si desea obtener mayor información con respecto a valores de aislamiento en su estado, por favor, sírvase visitar: http://www.energystar.gov/index.cfm?c=home_sealing.hm_improvement_insulation_table

Cantidad aproximada de aislamiento en el ático: _____ pulgadas

Cantidad aproximada de aislamiento en el sótano: _____pulgadas

9. Cuentas de energía eléctrica del propietario anterior

Los costos de energía eléctrica pueden variar de propietario a propietario, dependiendo de sus hábitos de consumo. Sin embargo, recopilar las cuentas de electricidad de los propietarios anteriores puede darle una idea general de la cantidad de energía que se consume en una propiedad.

Cuentas de calefacción: SÍ___ NO___

Cuentas de electricidad: SÍ ___ NO___

Fuentes – Varias, incluyendo técnicos de Direct Energy, *Efficient Windows Collaborative*, *WeatherMaster Custom Windows*, Oficina de Información sobre Energía del Gobierno de Estados Unidos, Departamento de Energía de Estados Unidos.